



Motie Besluit in de Raad d.d. 25 september 2019

**voor
Baarn.**

**GROEN
LINKS
BAARN**

Agendapunt: Vreemd aan de agenda

Onderwerp: **Baarns Cultuurhuis (Arcade)**

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

- overwegende dat;

* een Baarns cultuurhuis op de plek van de Arcade significant bijdraagt aan een levendig centrum;

* het vestigen van een cultuurhuis inclusief Bibliotheek, Theater en Volksuniversiteit in het centrum een zeer breed gedragen wens is van Baarnse inwoners, ondernemers en Coöperatie Centrum Baarn;

* JeeGee Vastgoed in korte tijd een plan heeft neergelegd wat voldoende handvatten geeft tot verdere uitwerking;

* er diverse eigendomsscenario's mogelijk zijn, zowel commercieel als maatschappelijk, met ieder een eigen financieel plaatje;

* een turn key oplevering, de financiële risico's voor de gemeente Baarn tot een minimum beperken;

* JeeGee Vastgoed toegezegd heeft dat verdere uitwerking voor rekening en risico van hen is;

* niet uitgesloten is dat kosten voor het huidige Speeldoos-plan hoger worden dan begroot;

* in het plan van JeeGee Vastgoed ruimte is voor ruim 50 woningen in het lagere prijssegment op de locatie Rembrandtlaan passend binnen de woonvisie en dat hieraan een grote behoefte is bij Baarnse woningzoekenden;

* een definitief plan meer tijd vraagt voor nadere uitwerking, afstemming met de diverse stakeholders en inspraak van onze inwoners;

* een afwijzende conclusie op dit moment te prematuur is;

* er geen verdere vertraging optreedt ten aanzien van de huidige verbouwplannen van de Speeldoos. Dit mede komt doordat er inmiddels wegens praktische redenen al een jaar

opgeschoven is.

roept het college op:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten opzichte van de plannen voor een Cultuurhuis op de locatie van de Arcade;
2. JeeGee Vastgoed de ruimte te geven tot verdere uitwerking van het plan Arcade, met als uitgangspunt een raadsvoorstel te presenteren in de cyclus van januari 2020;
3. Constructief in gesprek te gaan met JeeGee vastgoed om diverse financiële scenario's uit te werken. Waarbij het voorkeursvariant koop (eigendom) met een sleutelklare oplevering is;
4. In de financiële onderbouwing in ieder geval volledig inzicht te geven in de totale netto investeringskosten voor de gemeente, inclusief de subsidiebijdragen;
5. In gesprek te gaan met JeeGee Vastgoed over de ruimtelijke inpassing van het plan;
6. De parkeerbalans mee te nemen in de plannen, rekening houdend met de dit jaar vast te stellen mobiliteitsvisie;
7. Samen met JeeGee Vastgoed te verkennen of er een optimalisatie mogelijk is van het programma van eisen ten opzichte van de locatie Rembrandtlaan waar het uitgangspunt was dat de theaterzaal behouden bleef;
8. In deze gesprekken ook stakeholders zoals Bibliotheek Eemland, De Speeldoos, Eemland Wonen en de centrum winkeliers te betrekken;
9. Samen met JeeGee Vastgoed omwonenden en huurders (zowel van de bedrijfsruimten als van de woningen) optimaal te informeren over de plannen;
10. Voldoende tijd in te ruimen voor deze gesprekken, zonder het risico te lopen van nog een jaar vertraging van huidige plannen ten aanzien van de Speeldoos;
11. De gemeenteraad maandelijks via raadsinformatiebrieven op de hoogte te houden van de ontwikkelingen die verband houden met dit plan:

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

Hoewel in deze motie al veel zaken benoemd zijn en er diverse kaders en uitgangspunten zijn meegegeven, willen wij in deze toelichting een aantal vragen neerleggen die meegenomen dienen te worden in de verder uitwerking.

In de huidige en toekomstige exploitatie van de Speeldoos is een belangrijke inkomstenbron de Foyer, dit gegeven zou ook meegenomen moeten worden bij de uitwerking van het plan Arcade. Daarbij valt te denken aan zelf exploiteren, maar ook bijvoorbeeld onderverhuur aan derde partij, waarbij huuropbrengst ten gunste komt van de exploitatie van de Speeldoos.

Bij het eventueel inbrengen van de gronden aan de Rembrandtlaan, moet dit uiteraard binnen de wet en regelgeving ten aanzien van aanbesteding.

Uiteraard dienen alle gebruikers van de huidige Speeldoos een plek te hebben in het nieuwe cultuurhuis.

In een sleutel-klaar op te leveren Cultuurhuis is ook rekening gehouden met de inrichting, dit dient ook meegenomen te worden in de berekeningen.

Bij behandeling van het raadsvoorstel moet duidelijk zijn wie wat in eigendom heeft, of een eventuele harde optie.

Het woningbouwprogramma aan de Rembrandtlaan dient verder uitgewerkt te zijn.

Draagvlak bij omwonenden, huurders en andere belanghebbenden moet voldoende aangetoond zijn ten tijden van het behandelen van het raadsvoorstel.

JeeGee Vastgoed heeft aangegeven eventuele mogelijkheden voor rijks- of provinciale subsidie te onderzoeken.

Ondertekening en naam:

VVD

D66

VoorBaarn: Tino Schouten

CDA

GroenLinks: Heidi van Otten

BOP

PvdA

ChristenUnie-SGP